



## Tiszabura Községi Önkormányzat jegyzője

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191  
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

**Ikt.Sz.:**

### **Pályázati Felhívás**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelete Tiszabura Községi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 7. §, 8. § 9. § valamint 23. §-i alapján, valamint Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2023. (XII. 19.) határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszabura Községi Önkormányzat

5235. Tiszabura, Kossuth út 52.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya: Szántók eladása

Ingatlan elhelyezkedése	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág/ megnevezés	Terület (m2)	Egyéb bejegyzések
Tiszabura külterület	015/39	1/1	szántó	6411	per-, teher és igénymentes
Tiszabura külterület	017/24	1/1	szántó	1.1449	per-, teher és igénymentes
Tiszabura külterület	017/25	1/1	szántó	1.5077	per-, teher és igénymentes
Tiszabura külterület	016/17	1/1	szántó	1.1336	per-, teher és igénymentes

A pályázat tárgyát képező ingatlanok természetben Tiszabura központjától 3 km-re helyezkedik el, a település külterületén és a tulajdoni lapok szerint szántó besorolásúak.

**A legalacsonyabb nm<sup>2</sup>/Ft. érték 90 Ft./nm<sup>2</sup>. Az ennél alacsonyabb Ft./nm<sup>2</sup> ajánlatokat Tiszabura Község Önkormányzat nem fogadja el, az ennél Ft./nm<sup>2</sup>-nél alacsonyabb vételi ajánlat automatikusan a vételi ajánlat elutasítását eredményezi.**

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Tiszaburai Polgármesteri Hivatalban, vagy a [www.tiszabura.hu](http://www.tiszabura.hu) oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan az ajánlattevő által megtekintett állapotban kerül értékesítésre!

5.) További pályázati feltételek:

Pályázat kiírója az ingatlanokat termelési hasznosítási kötelezettséggel kívánja értékesíteni, amely teljesítését a vevő az ingatlanon eladónak megengedi a bejárást. A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.

Az adásvétellel együtt járó valamennyi költség a vevőt terheli.

6.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Tiszaburai Polgármesteri Hivatal  
(5235. Tiszabura, Kossuth út 52.

7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani jelen felhívás melléklete az ajánlati formanyomtatvány. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlanok helyrajzi számát és az „Ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

9.) Az ajánlatot a jelen pályázati felhívás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével kérjük beküldeni. Az ajánlat hiányos vagy nem megfelelő kitöltése az ajánlat automatikus érvénytelenséget von maga után.

10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

1.). Ajánlat 2023. december 28. 16.00 óráig beérkezőleg nyújtható be a Tiszaburai Polgármesteri Hivatalban (5235. Tiszabura, Kossuth út 52.

2.). Az eredményhirdetés várható ideje: 2023. december 28.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető a Tiszaburai Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Farkas László polgármestertől

12.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06706280425-ös telefonszámon van lehetőség.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást — akár indokolás nélkül is eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2023. december 21. napján Tiszabura Községi Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

Az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, melyre tekintettel a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az Nvt. 14. § (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

**Tiszabura, 2023. december 21.**

## AJÁNLAT

### Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-Testületének önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Alulírott vételi ajánlatot tevő (teljes név)*:	
Születési név:	
Születési hely és idő*:	
Anyja születési neve*:	
Lakcímet igazoló hatósági igazolványon szereplő állandó lakóhely *:	
Levelezési cím*:	
Állampolgárság*:	
Személyi azonosító (személyi szám)*:	
Adóazonosító jel*:	
Agrárkamrai azonosító*: (amennyiben Kamrai tagsággal rendelkezik)	
Földműves nyilvántartásba vétel száma (ügyiratszám)*:	
Telefonszám*:	
E-mail cím*:	
Számlavezető pénzügyi intézet neve, bankszámlaszám:	

Tiszabura Községi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) számú rendelet 23. §-a alapján **vételi ajánlatot teszek az alábbi ingatlanra vonatkozóan** (egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

Vármegye*:	
Település*:	

Fekvés:	
Helyrajzi szám*:	
Tulajdoni hányad*:	
Magyar Állam területe (ha):	
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	
Ajánlott vételár (Ft)*:	

**1./** Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-Testületének Tiszabura Községi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) számú rendelet, és a hatályos adó értékbizonyítvány kiállításának segédletében szereplő értékek szerinti érték figyelembe vételével kerül megállapításra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár ezt nem éri el, vételi ajánlatomat Tiszabura Község Önkormányzata nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van Tiszabura Község Önkormányzat felhívása alapján az ajánlati ár módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan értéke a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

**2./ \*\*** Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) engem terhel, továbbá vállalom, hogy az ügyvédi munkadíj rám eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, JÜB okmányellenőrzés díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.. A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2b) bek. alapján a kizárólag szántó, rét, legelő alrészletet tartalmazó földrészlet értékesítése esetén statisztikai alapú érték meghatározás történik (helyszíni szemle lefolytatása nélkül).

**3./** Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén nyilatkozom, hogy azt megvásárlása esetén – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – 5 évig más célra nem hasznosítom.

**4./\*\*\***

**a)** Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Földforgalmi tv., sem a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.

- b) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján, mint .....  
arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.
- c) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján, mint bejegyzett épülettulajdonos  
elővásárlási joggal rendelkezem.
- d) Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi tv. 18. § ..... bekezdésének ..... pontja  
alapján elővásárlási joggal rendelkezem, mint

.....

.....

.....

A Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés ba) illetve c) pontja alapján fennálló elővásárlási jog  
esetére nyilatkozom, hogy az általam ...../..... arányban tulajdonolt VAGY  
..... jogcímen használt szomszédos föld helyrajzi száma:  
..... hrsz.

A Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3)  
bekezdésben meghatározott elővásárlási jogosultság esetén nyilatkozom továbbá az  
alábbiakról:

- családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja vagyok:    IGEN            NEM
- fiatal földműves vagyok:    IGEN            NEM
- pályakezdő gazdálkodó vagyok:    IGEN            NEM

e) Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem  
elővásárlási joggal az alábbiak szerint: .....

.....

f) Nyilatkozom, hogy a ..... napján kelt szerződéssel  
alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

**Amennyiben a vételi ajánlat alapján szerződéskötésre kerül sor, az elővásárlási jog  
fennállását igazoló dokumentum(ok)at a szerződés aláírásakor az eljáró jogi  
képviselő részére eredetben bemutatom és annak (azok) másolatát részére átadom.**

5./Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult  
vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a  
vételi ajánlat elfogadása esetén az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása  
érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére  
vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet gondoskodik.

Hozzájárulok, hogy Tiszabura Község Önkormányzata a jelen vételi ajánlatban szereplő  
személyes adataimat az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvétel  
lebonyolításához szükséges mértékben kezelje.

**6./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az  
ajánlat részeként mellékelten csatolom földműves minőségem igazolására a  
földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát.\*\*\*\***

**Ennek hiányában csatolom legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt  
nyilatkozatomat arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősülök, és a**

**birtokomban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.\*\*\*\***

**7./ Amennyiben a vételi ajánlattétellel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő útján járok el\*\*\*\*, úgy vételi ajánlatomhoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó, teljes bizonyító erejű magánokirati foglalt meghatalmazást.**

**Jelen ajánlat benyújtásával kifejezetten hozzájárulok, hogy a Pályázat kiírója a hatékonyabb ügyintézés érdekében a megadott e-mail címen folytassa a kommunikációt, az e-mailen történő kapcsolattartást hivatalosnak fogadom el.**

Kelt: .....hely, ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
ajánlattevő/meghatalmazott/törvényes képviselő



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/31881/2023

2023.12.04

**TISZABURA**

Szektor: 53

**Külterület 015/39 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill
. szántó	6411	9.99		
	3		3229	6.46
	5		3182	3.53

**II. RÉSZ**

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32107/1992.04.16

jogcím: tulajdonba kerülés

jogállás: tulajdonos

név: TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5235 TISZABURA Kossuth út 52

törzsszám: 15733098

**III. RÉSZ**

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31929/2/1997.05.20

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán átjegyezve a 015/30 helyrajzi számból.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36492/2013.07.24

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Tiszafüredi Járási Földhivaltól a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONILAP VÉGE**



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31882/2023

2023.12.04

Szektor: 53

TISZABURA

Külterület 017/24 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill
. szántó	1.1499	18.16		
	3		6061	12.12
	5		5438	6.04

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33475/2006.07.25

eredeti határozat: 32107/1992.04.16

jogcím: tulajdonba kerülés 32107/1992.04.16

jogállás: tulajdonos

név: TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5235 TISZABURA Kossuth út 52

törzsszám: 15733098

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33475/2006.07.25

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 017/4 hrsz-ból.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36492/2013.07.24

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Tiszafüredi Járási Földhivataltól a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/31883/2023

2023.12.04

Szektor: 53

**TISZABURA****Külterület 017/25 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó	1.5077	19.98	
3			4791 9.58
5			8808 9.78
7			1478 0.62

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33475/2006.07.25

eredeti határozat: 32107/1992.04.16

jogcím: tulajdonba kerülés 32107/1992.04.16

jogállás: tulajdonos

név: TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5235 TISZABURA Kossuth út 52

törzsszám: 15733098

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33475/2006.07.25

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 017/4 hrsz.-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36492/2013.07.24

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Tiszafüredi Járási Földhivaltól a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONILAP VÉGE**

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Megrendelés szám: 30005/31884/2023  
2023.12.04

**TISZABURA**

Szektor: 53

**Külterület 016/17 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	4	1.1336	17.68	
----------	---	--------	-------	--

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31245/1995.03.29

jogcím: tulajdonba kerülés

jogállás: tulajdonos

név: TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5235 TISZABURA Kossuth út 52

törzsszám: 15733098

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36492/2013.07.24

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Tiszafüredi Járási Földhivataltól a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**